Advokátní kancelář
Mgr. Petra HRACHY
advokát
ČAK 4571

PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍM SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI

KASUMEX, spol. s r.o.

Projekt přeměny

dle ustanovení § 15, § 250 a násl., § 280 a násl. zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZoPS"), a dle § 174 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ"),

který vypracovala společnost:

KASUMEX, spol. s r.o., IČO: 60730234
se sídlem Modřice, Tyršova 1182, PSČ: 664 42
vedená u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 17365
zastoupená Ismetem Kasum, jednatelem
(dále také jako „rozdělovaná společnost" nebo „Kasumex")

níže uvedeného dne, měsíce a roku, na níže uvedeném místě, za následujících podmínek a s obsahem dále uvedeným (dále také jako „Projekt přeměny").

Preambule

Tento Projekt přeměny je vypracován za účelem zjednodušení a zpřehlednění vlastnické a majetkové struktury tak, aby byla transparentní a aby v důsledku realizované přeměny došlo k celkové optimalizaci majetkové struktury Zúčastněných společností.

Tento Projekt přeměny se týká rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti s ručením omezeným. V rámci tohoto procesu dojde k rozdělení společnosti Kasumex formou odštěpení vybrané části jmění společnosti Kasumex, jakožto rozdělované společnosti, se vznikem nové obchodní společnosti Igman s.r.o., jejíž sídlo bude Modřice, Tyršova 1182, PSČ: 664 42 („nástupnická společnost") ke dni účinnosti zápisu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti. Společnost Kasumex se ve smyslu příslušných ustanovení ZoPS neruší ani nezaniká, ale odštěpovaná část jmění, jak je identifikováno v tomto Projektu přeměny, přechází na nově vznikající nástupnickou společnost. Na nástupnickou společnost přechází dle zákona práva a povinnosti vztahující se k odštěpované části jmění společnosti Kasumex v rozsahu tohoto Projektu přeměny a nástupnická společnost vstupuje do práv a povinností vztahující se k této části odštěpovaného jmění.

ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM

1. Předmět Projektu přeměny

1.1. Předmětem této části Projektu přeměny je úprava práv a povinností společnosti Kasumex při realizaci procesu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti s ručením omezeným na základě, kterého dojde k odštěpení vybrané části jmění společnosti Kasumex, jakožto rozdělované společnosti, která v rámci plánovaného rozdělení odštěpením přejde na nově vzniklou nástupnickou společnost.

2. Identifikace zúčastněných společností

2.1. Rozdělovaná společnost:

KASUMEX, spol. s r.o., IČO: 60730234
se sídlem Modřice, Tyršova 1182, PSČ: 664 42
právní forma: společnost s ručením omezeným
vedená u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 17365 se základním kapitálem 140.000,- Kč a společníky:

- Ismet Kasum, dat. nar. 7.2.1956, bytem Brno, Sedláčkova 2902/12, Líšeň, 628 00 Brno s vkladem 42.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 30%
- Dragana Kasum, dat. nar. 6.10.1962, bytem Sedláčkova 2902/12, Líšeň, 628 00 Brno s vkladem 28.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 20%
- Damir Kasum, dat. nar. 10.5.1984, bytem Vídeňská 849/13, Štýřice, 639 00 Brno s vkladem 70.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 50%

(dále také jako „rozdělovaná společnost")

V souvislosti s rozdělením rozdělované společnosti odštěpením podle tohoto Projektu přeměny přejde část jmění rozdělované společnosti na nově vzniklou nástupnickou společnost. Rozdělovaná společnost má právní postavení zakladatele nástupnické společnosti. U rozdělované společnosti nedojde při přeměně ke změně výše základního kapitálu, bude zachován na současné hodnotě 140.000,- Kč. Struktura společníků rozdělované společnosti, jejich výše vkladu a podílu na základním kapitálu budou po přeměně beze změny.

2.2. Nově vzniklá nástupnická společnost:

Igman s.r.o., s.r.o., IČO: bude přiděleno po zápisu do obchodního rejstříku
se sídlem Modřice, Tyršova 1182, PSČ: 664 42
právní forma: společnost s ručením omezeným
se základním kapitálem: 100.000,- Kč a společníky

- Ismet Kasum, dat. nar. 7.2.1956, bytem Brno, Sedláčkova 2902/12, Líšeň, 628 00 Brno s vkladem 30.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 30%, druh podílu: základní, kmenový list: nevydán;
- Dragana Kasum, dat. nar. 6.10.1962, bytem Sedláčkova 2902/12, Líšeň, 628 00 Brno s vkladem 20.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 20% druh podílu: základní, kmenový list: nevydán;
- Damir Kasum, dat. nar. 10.5.1984, bytem Vídeňská 849/13, Štýřice, 639 00 Brno s vkladem 50.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 50%, druh podílu: základní, kmenový list: nevydán.

(dále také jako „nástupnická společnost" nebo „Igman")

Nově vzniklá nástupnická společnost vznikne dnem nabytí právní moci zápisu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti do obchodního rejstříku.

3. **Informace o vkladu, rozsahu splacení a výši podílu každého společníka v zúčastněné společnosti před zápisem rozdělení podle § 280 odst.1 písm. a) ZoPS**
KASUMEX, spol. s r.o., IČO: 60730234
se sídlem Modřice, Tyršova 1182, PSČ: 664 42
právní forma: společnost s ručením omezeným
vedená u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 17365 se základním kapitálem 140.000,- Kč a společníky:

- Ismet Kasum, dat. nar. 7.2.1956, bytem Brno, Sedláčkova 2902/12, Líšeň, 628 00 Brno s vkladem 42.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 30%
- Dragana Kasum, dat. nar. 6.10.1962, bytem Sedláčkova 2902/12, Líšeň, 628 00 Brno s vkladem 28.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 20%
- Damir Kasum, dat. nar. 10.5.1984, bytem Vídeňská 849/13, Štýřice, 639 00 Brno s vkladem 70.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 50%

4. **Výměnný poměr a výše případného doplatku s určením jeho výše a doby splatnosti podle § 250 odst.1 písm. c) a § 280 odst.1 písm. b), c), d) ZoPS**

4.1 Výměnný poměr podílů je stanoven jako **rovnoměrný výměnný poměr,** tzn. že výměnný poměr podílů je stanoven stejně pro společníky rozdělované společnosti v nástupnické společnosti podle jejich podílu na základním kapitálu rozdělované společnosti. Doplatek na dorovnání společníkům rozdělované společnosti nenáleží, a proto není uvedena ani jeho výše ani lhůta jeho splatnosti.

4.2 Výše vkladu a výše podílu dosavadních společníků rozdělované společnosti se nemění, protože v rámci přeměny nedochází ke změně výše základního kapitálu rozdělované společnosti.

4.3 Rozdělovaná společnost:
KASUMEX, spol. s r.o., IČO: 60730234
se sídlem Modřice, Tyršova 1182, PSČ: 664 42
právní forma: společnost s ručením omezeným
vedená u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 17365 se základním kapitálem 140.000,- Kč a společníky:

- Ismet Kasum, dat. nar. 7.2.1956, bytem Brno, Sedláčkova 2902/12, Líšeň, 628 00 Brno s vkladem 42.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 30%, druh podílu základní,
- Dragana Kasum, dat. nar. 6.10.1962, bytem Sedláčkova 2902/12, Líšeň, 628 00 Brno s vkladem 28.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 20%, druh podílu základní,
- Damir Kasum, dat. nar. 10.5.1984, bytem Vídeňská 849/13, Štýřice, 639 00 Brno s vkladem 70.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 50%, druh podílu základní.

4.4 Nástupnická společnost:
Igman s.r.o., s.r.o., IČO: bude přiděleno po zápisu do obchodního rejstříku
se sídlem Modřice, Tyršova 1182, PSČ: 664 42

právní forma: společnost s ručením omezeným
se základním kapitálem: 100.000,- Kč a společníky

- Ismet Kasum, dat. nar. 7.2.1956, bytem Brno, Sedláčkova 2902/12, Líšeň, 628 00 Brno s vkladem 30.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 30%, druh podílu: základní, kmenový list: nevydán;
- Dragana Kasum, dat. nar. 6.10.1962, bytem Sedláčkova 2902/12, Líšeň, 628 00 Brno s vkladem 20.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 20% druh podílu: základní, kmenový list: nevydán;
- Damir Kasum, dat. nar. 10.5.1984, bytem Vídeňská 849/13, Štýřice, 639 00 Brno s vkladem 50.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 50%, druh podílu: základní, kmenový list: nevydán.

5. Rozhodný den rozdělení odštěpením se vznikem nové společností podle § 250 odst. 1 písm. d) ZoPS

5.1 Rozhodným dnem rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti je ve smyslu § 10 odst. 1 ZoPS a § 176 odst. 1 zákona OZ den **1.1.2027** („rozhodný den").

5.2 Od rozhodného dne se jednání rozdělované společnosti týkající se odštěpované části jmění, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nově vzniklé nástupnické společnosti.

6. Práva, jež nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována podle § 250 odst. 1 písm. e) ZoPS

6.1 Vzhledem k tomu, že rozdělovaná společnost Kasumex není emitentem dluhopisů ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech ve znění pozdějších předpisů, nejsou v tomto Projektu přeměny stanovena práva, jež nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, která jsou pro ně navrhována.

7. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují podle § 250 odst. 1 písm. f) ZoPS

7.1 Společníkům z vyměněných podílů vzniká právo na podíl na zisku nástupnické společnosti po zápisu rozdělení odštěpením se vznikem nové společností s ručením omezeným do obchodního rejstříku, tj. ke dni jejich vzniku.

7.2 Právo na podíl na zisku se řídí společenskou smlouvou nově vzniklé nástupnické společnosti a dále příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění (dále jen „ZoK").

8. Všechny zvláštní výhody, které zúčastněné společnosti poskytují členům statutárnímu orgánu nebo jeho členům dle § 250 odst. 1 písm. g) ZoPS

8.1 Při realizaci Projektu přeměny rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti s ručením omezeným nebudou členům statutárního orgánu zúčastněné společnosti nebo nové společnosti poskytnuty žádné výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) ZoPS. Zúčastněná společnost nemá dozorčí radu a nová společnost s ručením omezením také nebude dozorčí radu zřizovat. Kontrolní komise nebude zřízena a Projekt přeměny nebude přezkoumáván znalcem, proto ani znalci nebudou žádné výhody poskytnuty.

9. Určení zaměstnanců rozdělované společnosti přecházejících při rozdělení odštěpením se vnikem nové společnosti na nástupnickou společnost podle § 250 odst.1 písm. h) ZoPS

9.1 Při procesu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti nepřecházejí na nástupnickou společnost, žádní zaměstnanci rozdělované společnosti Kasumex a všichni dosavadní zaměstnanci rozdělované společnosti zůstávají zaměstnanci společnosti Ksumex i po zápisu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti do obchodního rejstříku.

10. Struktura majetku a závazků přecházející na nástupnickou společnost podle § 250 odst. 1 písm. i) ZoPS (odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti na nově vzniklou společnost s ručením omezeným)

10.1 Rozdělovaná společnost vyčlenila části svého jmění, majetku a dluhů a s tím souvisejících činností, které v důsledku rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti s ručením omezeným podle tohoto Projektu přeměny přechází ke dni účinnosti zápisu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti s ručením omezeným do obchodního rejstříku na nástupnickou společnost následovně:

10.2 Majetek, který je odštěpen z rozdělované společnosti a přejde v důsledku rozdělení rozdělované společnosti odštěpením na nástupnickou společnost, je tvořen níže uvedenými (i) nemovitými věcmi, dále (ii) právy a povinnostmi ze smluv, které rozdělovaná společnost uzavřela v souvislosti se správou a provozem nemovitých věcí, ke kterým nástupnická společnost nabude vlastnictví a dále (iii) dluhy, jež souvisejí s odštěpovanými věcmi.

A. Následující nemovité věci ve vlastnictví rozdělované společnosti, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených a včetně jejich příslušenství, a to včetně věcných a zástavních práv a k nim souvisejících zápisů na nich váznoucích, přechází na nástupnickou společnost:

a) **jednotka č. 1182/4**, způsob využití jiný nebytový prostor, jednotka vymezená podle občanského zákoníku, která je vymezena v pozemku parc.č. 1185/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Modřice č.p. 1182, obchod, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 3511, pro kat. území a obec Modřice, která zahrnuje jiný nebytový prostor a podíl ve výši 3325/20235 na společných částech, které tvoří společné části budovy č.p. 1182 v Modřicích a pozemky parc.č. 1185/35 a parc.č. 1185/34 v kat. území a obci Modřice;

b) **pozemek parc.č. 1185/56** zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 3510, pro kat. území a obec Modřice;

c) **podíl ve výši 1/6 na pozemcích parc.č. 1185/45 a parc.č. 1185/46** zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 3508, pro kat. území a obec Modřice;

d) **podíl ve výši 1/12 na pozemcích parc.č. 1185/50 a parc.č. 1185/51** zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 3509, pro kat. území a obec Modřice;

B. Následující věci a movité věci ve vlastnictví rozdělované společnosti, zachycené pod níže uvedenými inventárními čísly v účetnictví, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených, přechází na nástupnickou společnost:

a) skladová plošina včetně osvětlení, inv. č. 21 IM00002
b) mobilní osvětlení, inv. č.22IM00004

C. Práva a povinnosti ze smluv:

Na základě tohoto Projektu přeměny přecházejí na nástupnickou společnost z rozdělované společnosti veškerá příslušenství, veškerá práva a povinnosti, a to i ze smluv, jež souvisejí s odštěpovaným majetkem z rozdělované společnosti na nástupnickou společnost. Na nástupnickou společnost přejdou veškerá práva a povinnosti odštěpované části jmění vzniklé od rozhodného dne. Nástupnická společnost nese veškeré náklady na údržbu, správu, pojištění, opravy či zhodnocení odštěpované části jmění vzniklé či nastalé od rozhodného dne. Na nástupnickou společnost přechází v souladu s příslušnými ustanovení ZoPS práva a povinnosti, zejména pojistné smlouvy vztahující se k odštěpované části jmění, včetně zůstatku ve fondu oprav a záloh na služby vztahující se k odštěpované části jmění rozdělované společnosti, a to v rozsahu, v jakém odštěpovaná část jmění na nástupnickou společnost dle Projektu přeměny přechází.

10.3 Při rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti byla hodnota odštěpované části jmění rozdělované společnosti přecházející na nově vznikající společnost s ručením omezeným (nástupnická společnost) podle ustanovení § 254 ZoPS oceněna znaleckým posudkem č. 086843/2026 zpracovaným Ing. Liborem Zimou, znalcem v oborech ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, odvětví ceny a odhady se specializací podniky, IČO: 64796663, se sídlem Jana Špáty 329, 281 66, Jevany, na částku ve výši 13.865.733,- Kč (slovy: třináct miliónů osm set šedesát pět tisíc sedm set třicet tři korun českých).

10.4 Na nástupnickou společnost přeházejí (i) majetek a dluhy rozdělované společnosti uvedené v zahajovací rozvaze nástupnické společnosti k rozhodnému dni, pokud o nich bude nebo má být účtováno ke dni právních účinků rozdělení odštěpením na nově vzniklou nástupnickou společnost jako o majetku a dluzích nástupnické společnosti, jakožto jednáním uskutečněným ve prospěch či na účet nástupnické společnosti; a (ii) veškerý majetek, který rozdělovaná společnost získá, a veškeré dluhy, které rozdělované společnosti vzniknou, od rozhodného dne, pokud o nich bude nebo má být účtováno ke dni právních účinků rozdělení odštěpením na nově vzniklou nástupnickou společnost jako o majetku a dluzích nástupnické společnosti, jakožto jednáním uskutečněným ve prospěch či na účet nástupnické společnosti.

10.5 Nedílnou součástí odštěpované části jmění přecházející na nástupnickou společnost je rovněž veškerá účetní, právní, technická, výrobní, obchodní a jiná dokumentace týkající se majetku a dluhů přecházejících na nástupnickou společnost, ať už v písemné nebo elektronické na datových nosičích.

10.6 Týká-li se některý majetek, právo, dluh nebo smlouva, které jsou součástí odštěpované části jmění, i majetku, práv, dluhu nebo smlouvy, které zůstávají součástí jmění rozdělované společnosti, jsou z takového majetku, práva, dluhu či smlouvy oprávněny nebo zavázány

každá ze zúčastněných společností samostatně, ledaže z povahy věci plyne, že musí být oprávněny či zavázány společně a nerozdílně.

10.7 Pokud dojde v období ode dne vyhotovení tohoto Projektu přeměny do dne účinnosti zápisu rozdělení odštěpení odštěpením na nově vzniklou nástupnickou společnost do obchodního rejstříku k uzavření smluv, jejichž předmět plnění souvisí s odštěpovanou částí jmění, a mají tedy přejít v důsledku rozdělení odštěpení odštěpením na nově vzniklou nástupnickou společnost, přejdou ke dni účinnosti zápisu rozdělení odštěpení odštěpením na nově vzniklou nástupnickou společnost do obchodního rejstříku na nástupnickou společnost práva a povinnosti vyplývající z takto uzavřených smluv, včetně nabytého či vytvořeného majetku na základě těchto smluv.

10.8 Účetní zápisy týkající se odštěpované části jmění a práv a povinností určených dle tohoto Projektu přeměny k přechodu na nástupnickou společnost včetně účtování o případných úbytcích, přírůstcích, inkasu, plnění, prodeji či jiných dispozicích a změnách této odštěpované části jmění a práv a povinností, jsou zachyceny jako účetní operace považované z účetního hlediska za jednání nástupnické společnosti a takto o nich bude i účtováno v návaznosti na její zahajovací rozvahu. Pro účely účetnictví se uvádí, že o výnosech a nákladech vzniklých od rozhodného dne do dne zápisu rozdělení odštěpením na nově vzniklou nástupnickou společnost do obchodního rejstříku v souvislosti s odštěpovanou částí jmění bude účtováno jako o výnosech a nákladech náležejících do odštěpované části jmění.

10.9 Nástupnická společnost nese administrativní a správní náklady, náklady na poradenské služby a jiné obdobné náklady vznikající po rozhodném dni, které se týkají odštěpované části jmění rozdělované společnosti a práv a povinností, které jsou určeny k přechodu na nástupnickou společnost, a to s výjimkou nákladů na poradenské služby, znalecké, soudní, správní a jiné poplatky související přímo s procesem rozdělení odštěpením na nově vzniklou nástupnickou společnost, které nese rozdělovaná společnost. Nástupnická společnost nese veškeré případné náklady na údržbu, správu, užívání, opravy či (technické) zhodnocování položek, které jsou součástí odštěpované části jmění.

10.10 Zúčastněné společnosti jsou povinny si vzájemně kompenzovat výdaje, resp. náklady anebo příjmy, resp. výnosy uhrazené anebo přijaté v rozporu s pravidly uvedenými v tomto Projektu přeměny, a to bez zbytečného odkladu po zápisu rozdělení odštěpení odštěpením na nově vzniklou nástupnickou společnost do obchodního rejstříku, případně bez zbytečného odkladu po jejich přijetí, resp. uhrazení, pokud by k němu došlo po dni účinnosti.

10.11 Po účinnosti zápisu rozdělení odštěpení odštěpením na nově vzniklou nástupnickou společnost do obchodního rejstříku provede nástupnická společnost s rozdělovanou společností vzájemné písemné vyúčtování na ně přešlého majetku a dluhů, aktiv a pasiv a jiných hmotných, nehmotných či osobních složek na ně přešlého jmění, včetně vzájemného odsouhlasení přechodu peněžních prostředků v návaznosti na zahajovací rozvahy nástupnické společnosti a rozdělované společnosti a přecházející majetek a dluhy v nich určený. Vzájemné pohledávky a dluhy vzniklé z takového vyúčtování budou nástupnickou společností a rozdělovanou společností vzájemně započteny a výsledná pohledávka jedné

z těchto společností za druhou bude uhrazena nebo jinak vypořádána do šesti měsíců od vyúčtování.

10.12 Po zápisu rozdělení odštěpení na nově vzniklou nástupnickou společnost do obchodního rejstříku si zúčastněné společnosti vzájemně písemně potvrdí, jaký majetek, práva, dluh a smlouvy přešly v rámci rozdělení odštěpení na nově vzniklou nástupnickou společnost a současně dojde k předání veškeré dokumentace odštěpované části jmění. ¨

10.13 Na nově vznikající nástupnickou společnost s ručením omezeným přechází veškerá účetní a obchodní dokumentace týkající se části jmění, práv a povinností, které jsou dle ustanovení tohoto Projektu přeměny určeny k přechodu na nově vznikající nástupnickou společnost s ručením omezeným a tato nástupnická společnost zabezpečí její archivaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

10.14 Po účinnosti zápisu rozdělení odštěpení odštěpením na nově vzniklou nástupnickou společnost do obchodního rejstříku požádají zúčastněné společnosti příslušný katastrální úřad o provedení zápisu změny vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v odst. 10.2 písm. A tohoto článku ve prospěch nástupnické společnosti.

11. Zakladatelská listina nástupnické společnosti dle § 250 odst.1 písm. k) bod 1 ZoPS

11.1 Zakladatelské právní jednání nástupnické společnosti je následující:

Společenská smlouva nástupnické společnosti:

1. Firma a sídlo společnosti

1.1. *Firma společnosti je:* ***Igman s.r.o.*** *(dále jen „společnost").*
1.2. *Sídlem společnosti je: Tyršova 1182, 66442 Modřice*
1.3. *Právní forma: společnost s ručením omezeným.*
1.4. *Společnost je založena na dobu neurčitou.*

2. Předmět podnikání

2.1. *Předmětem činnosti společnosti je:*
- *pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor*
- *správa vlastního majetku*

2.2. *Předmětem podnikání společnosti je:*
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to zejména v následujících oborech:
- *zprostředkování obchodu a služeb,*
- *pronájem a půjčování věcí movitých,*
- *poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*
- *nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,*

3. Společníci

3.1. Společníky společnosti jsou:
Ismet Kasum, dat. nar. 7.2.1956, bytem Brno, Sedláčkova 2902/12, Líšeň, 628 00 Brno;
Dragana Kasum, dat. nar. 6.10.1962, bytem Sedláčkova 2902/12, Líšeň, 628 00 Brno;
Damir Kasum, dat. nar. 10.5.1984, bytem Vídeňská 849/13, Štýřice, 639 00 Brno.

4. *Vklady a podíly*

4.1. *Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl.*

4.2. *Vklady a podíly společníků:*

- *Ismet Kasum, dat. nar. 7.2.1956, bytem Brno, Sedláčkova 2902/12, Líšeň, 628 00 Brno s vkladem 30.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 30%, druh podílu: základní, kmenový list: nevydán;*
- *Dragana Kasum, dat. nar. 6.10.1962, bytem Sedláčkova 2902/12, Líšeň, 628 00 Brno s vkladem 20.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 20% druh podílu: základní, kmenový list: nevydán;*
- *Damir Kasum, dat. nar. 10.5.1984, bytem Vídeňská 849/13, Štýřice, 639 00 Brno s vkladem 50.000,- Kč, splaceno 100%, podíl 50%, druh podílu: základní, kmenový list: nevydán.*

4.3. *Má-li společnost více společníků, není je společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka bez souhlasu valné hromady. Na třetí osobu je společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část jen se souhlasem valné hromady. Zastavit podíl je společník oprávněn pouze se souhlasem valné hromady.*

4.4. *Při převodu nebo přechodu podílu je možno podíl rozdělit jen se souhlasem valné hromady. Rozdělit podíl, aniž by přecházel nebo byl převáděn, se nepřipouští.*

4.5. *Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází její podíl na jejího právního nástupce bez omezení. Smrtí fyzické osoby, která je společníkem, přechází její podíl na dědice.*

4.6. *Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný na třetí osobu bez jakéhokoliv omezení.*

5. *Výše základního kapitálu*

5.1. *Základní kapitál společnosti činí 100.000,- Kč (slovy: jednostotisíc korun českých).*

6. *Příplatková povinnost*

6.1. *Valná hromada může svým usnesením uložit společníkům povinnost poskytnout peněžitý příplatek. Příplatky nesmí ve svém součtu přesáhnout polovinu vkladu každého společníka. Společníci poskytují příplatky podle poměru svých podílů vůči základnímu kapitálu společnosti. Příplatková povinnost je spojena se všemi podíly.*

6.2. *Lhůtu splatnosti příplatku nad hodnotu vkladu stanoví ve svém usnesení, kterým bylo rozhodnuto o povinnosti poskytnout příplatek, valná hromada.*

6.3. *V případě prodlení se splacením příplatku zaplatí společník úrok z prodlení v zákonné výši z částky příplatku připadající na jeho podíl podle usnesení valné hromady.*

6.4. *Ustanovení § 164 zákona o obchodních korporacích se nepoužije.*

7. *Orgány společnosti*

7.1. *Orgány společnosti jsou:*

a) valná hromada;

b) jednatel.

8. Valná hromada

8.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

8.2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Každý společník má 1 (slovy: jeden) hlas na každých 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) vkladu.

8.3. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady dále též:

a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností,

b) volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích,

c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,

d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona,

e) udělování pokynů jednateli a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednateli určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.

8.4. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.

8.5. Valná hromada musí být svolána minimálně jednou za účetní období. Valnou hromadu svolává jednatel společnosti. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.

8.6. Valnou hromadu svolává jednatel písemnou pozvánkou zaslanou na adresu společníků uvedenou v seznamu společníků nejméně 15 (slovy: patnáct) dnů předem. Součástí pozvánky na valnou hromadu musí být i návrh usnesení valné hromady. Záležitosti neuvedené v pozvánce na valnou hromadu (resp. i takové, které nejsou v návrhu usnesení) lze projednat jen za přítomnosti a se souhlasem všech společníků společnosti. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady postupem podle § 184 odstavec 3 zákona o obchodních korporacích.

8.7. Připouští se rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích s využitím technických prostředků, leda že jde o záležitosti, u nichž zákon vyžaduje úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření. Rozhodují-li společníci mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněna svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí každému společníkovi na jeho emailovou adresu, kterou společníci zapíší do seznamu společníků. Součástí návrhu rozhodnutí je také emailová adresa, na niž má společník doručit své vyjádření. Návrh rozhodnutí je doručen společníkovi, jakmile došel na jeho emailovou adresu. Své vyjádření k návrhu rozhodnutí zasílá společník na emailovou adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí.

9. Jednatel

9.1. Společnost má dva jednatele.

9.2. *Jednatel zastupuje společnost samostatně v plném rozsahu. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.*

9.3. *Jednatel je oprávněn udělovat za společnost zmocnění jiným osobám k zastupování společnosti.*

9.4. *Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti, nikdo není oprávněn udělovat jednateli pokyny týkající se obchodního vedení, tím není dotčeno ustanovení § 51 odst. 1 zákona o obchodních korporacích. Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje společníka o věcech společnosti. Pro jednatele platí zákaz konkurence v rozsahu daném v § 199 zákona o obchodních korporacích. Jednatel je povinen vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti škodu. Důsledky porušení povinnosti podle tohoto článku vyplývají z obecně závazných právních předpisů.*

10. Rozdělení zisku a úhrada ztráty

10.1. *Podkladem pro rozhodnutí o rozdělení zisku je roční účetní závěrka za příslušný hospodářský rok schválená valnou hromadou. Valná hromada na základě návrhu jednatele rozhodne o tom, jaká část zisku se rozdělí mezi společníky a o účelu použití části zisku určeného k dalšímu rozvoji společnosti. Na části zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky se společníci podílejí v poměru svých podílů. Neurčí-li valná hromada jinak, vyplácí se podíl na zisku v penězích.*

11. Závěrečná ustanovení

11.1. *V otázkách touto společenskou smlouvou výslovně neupravených se právní poměry společnosti řídí závaznými ustanoveními ZoK v platném znění, popřípadě dalšími platnými právními předpisy České republiky.*

11.2 Prvními jednateli nástupnické společnosti jsou jmenováni: Damir Kasum dat. nar. 10.5.1984, bytem Vídeňská 849/13, Štýřice, 639 00 Brno a Amila Kasum, dat. nar. 11.9.1987, bytem Vídeňská 849/13, Štýřice, 639 00 Brno.

12. Zakladatelské právní jednání dle § 250 odst. 1 písm. m) ZoPS, závěrečná ustanovení

12.1 Při rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti nedochází k žádným změnám ve společenské smlouvě rozdělované společnosti.

12.2 Rozdělovaná společnost nezaniká, pouze odštěpovaná část jejího jmění přechází na nově vznikající nástupnickou společnost ke dni nabytí právní moci zápisu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti s ručením omezeným do obchodního rejstříku.

13. Souhlas orgánů veřejné moci

13.1 Statutární orgán rozdělované společnosti prohlašuje, že k realizaci rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu § 15a ZoPS.

14. Konečná účetní závěrka rozdělované společnosti

14.1 Konečná účetní závěrka rozdělované společnosti bude v souladu s § 176 odst. 2 OZ a § 11 odst. 1 ZoPS ke dni předcházejícímu rozhodný den, tj. ke dni 31.12.2026 a nebude ověřena auditorem, neboť se toto ověření dle zákona o účetnictví nevyžaduje.

15. Zahajovací rozvahy rozdělované a nástupnické společnosti

15.1 Zahajovací rozvahy rozdělované a nástupnické společnosti budou sestaveny k rozhodnému dni, tj. ke dni 1.1.2027 a rovněž nebudou ověřeny auditorem, neboť se toto ověření dle zákona o účetnictví nevyžaduje.

16. Závěrečná ustanovení

16.1 Tento Projekt přeměny, rozdělení odštěpením se vznikem nástupnické společnosti je vyhotoven ke dni jeho podpisu, kdy byl Projekt přeměny rovněž schválen statutárním orgánem rozdělované společnosti.

16.2 Právní účinky rozdělení rozdělované společnosti nastávají ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku.

16.3 Tento Projekt přeměny je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce.

16.4 Projekt přeměny bude uložen do sbírky listin obchodního rejstříku alespoň jeden měsíc přede dnem rozhodnutí valné hromady rozdělované společnosti o rozdělení odštěpením se vznikem nástupnické společnosti.

16.5 Oznámení o uložení Projektu přeměny do sbírky listin obchodního rejstříku včetně upozornění společníkům a věřitelům rozdělované společnosti na jejich práva dle ZoPS, bude zveřejněno v Obchodním věstníku alespoň jeden měsíc přede dnem rozhodnutí valné hromady rozdělované společnosti o rozdělení.

16.6 Statutární orgán rozdělované společnosti nezpracovává v souladu s § 24 a násl. ZoPS zprávu o přeměně rozdělované společnosti, v níž by objasnil a odůvodnil důsledky rozdělení, ani jiné zprávy týkající se rozdělení, neboť dle ust. § 27 písm. d) ZoPS není nutné zprávu o přeměně zpracovávat, jelikož k tomu dali souhlas všichni společníci rozdělované společnosti.

Dne 24.11.2026

KASUMEX, spol. s r.o.
Ismet Kasum, jednatel
úředně ověřený podpis

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22286/292/2026.

Já, níže podepsaná Mgr. Petra Hrachy, se sídlem v Brně, Cihlářská 19, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 4571, prohlašuji, že:

1. **Ismet Kasum, narozen 7.2.1956 BIH, bytem Brno, Sedláčkova 2902/12, jehož totožnost byla prokázána z povolení k pobytu číslo 001611701,**

tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 24.11.2026

Mgr. Petra HRACHY
advokátka
Cihlářská 19, 602 00 Brno
IČ: 662 41 316
ČAK: 45 71

Mgr. Petra Hrachy
vlastnoruční podpis advokáta


Advokátní kancelář
Mgr. Petra HRACHY
advokát
ČAK 4571

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 182895190-49826-261124144004.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **182895190-49826-261124144004**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **14**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Hrachy Petra, Mgr., advokát, IČ: 66241316

Pracoviště: Hrachy Petra, Mgr., advokát

Datum vyhotovení: **24.11.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PETRA HRACHY

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky .

182895190-49826-261124144004